

HUB2

BLIV EN DEL AF HUBNORDIC

FLYT IND I HJERTET AF ØRESTAD



ARNE JACOBSENS ALLÉ 15-17
2300 KØBENHAVN S

HUBNORDIC
By KLP Ejendomme





TÆT PÅ BÅDE METRO OG FIELD'S

FLERBRUGEREJENDOM I HØJ KVALITET

Denne kontorejendom blev opført som en af de første bygninger i Ørestad og de 33.700 m² stod færdigt i 2003. Vi har løbende investeret i at udvikle og energioptimere ejendommen og den har derfor blandt andet opnået en DNGB sølv-certificering, for ejendomme i drift.

I 2020 åbnede vi i stueetagen Café Nabo, der både forkæler husets brugere og byens borgere. Samtidigt har vi opgraderet både mødelokaler og foyerearealer, og etableret udvendig solafskærmning på østvendte facader.

Faciliteter og services der gør hverdagen nemmere

Aflevér tøj til rens, når du møder ind om morgenen. Hent din e-shopping i receptionen og tag din aftensmad to-go med på vej hjem. Vores mange faciliteter og services gør arbejdslivet lidt sjovere og kan benyttes på tværs af de tre HUBNORDIC-ejendomme i Ørestad City.

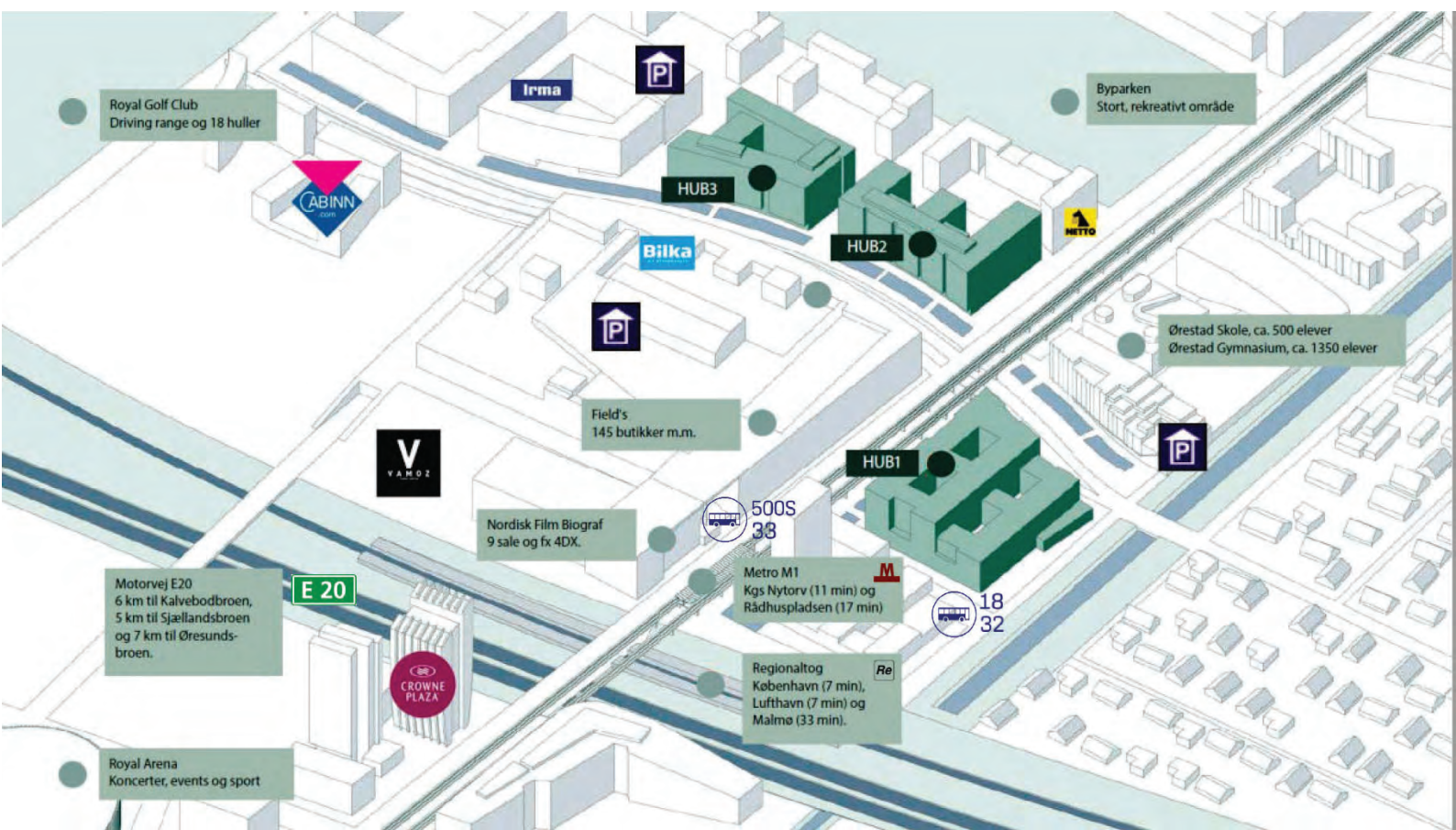
Læs mere på www.hubnordic.dk

HIGHLIGHTS

- ✓ Receptionstjeneste med Host
- ✓ Parkering m. el-ladestander
- ✓ Personalerestaurant
- ✓ Renserservice
- ✓ Aflåst cykelparkering
- ✓ Fitness
- ✓ Cykelreparation
- ✓ Post- og pakkeservice
- ✓ Co-working område
- ✓ Vaskepladser til bil og cykler



ØRESTAD CITY



FAKTA

Indbyggere	6.200 personer
HUBNORDIC	5.000 daglige brugere
Øvrige kontorer	10.000 daglige brugere
Ørestad station	9.500 daglige rejsende
Gæster i Field's	25.000 daglige gæster
Hotelgæster	600.000 årlige gæster
Gæster i Royal Arena	1.000.000 årlige gæster

FIND DET LEJEMÅL DER PASSER

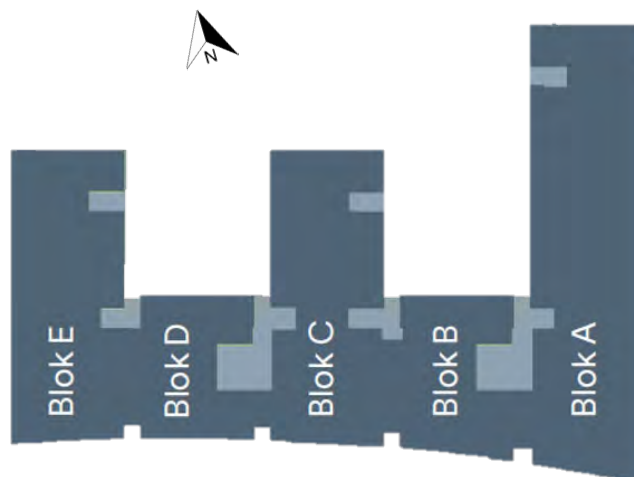
Nyd din baristakaffe på Café Nabo, eller de uformelle lounges i den store lobby med kig over kanalen. Fællesarealerne i HUB2 er netop opgraderet, så alt fremstår i moderne indretning til det fleksible arbejdsliv.

Hvordan vil I arbejde?

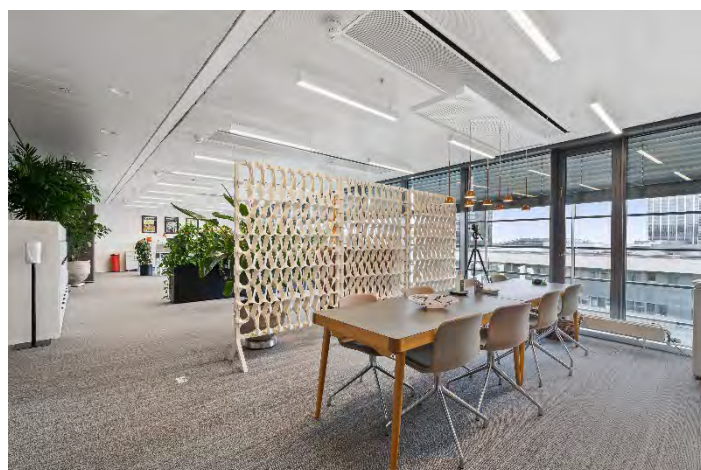
Vi tilbyder at hjælpe med et konkret forslag til jeres indretning. Først får vi kortlagt jeres ønsker og behov, fx om I primært vil arbejde i åbent kontorlandskab, i cellekontorer eller en kombination. Vi taler med jer om fx stillezoner og fokusrum, og om I vil have egne mødelokaler, lounge- og touch down-områder.

Få fleksibilitet på tværs

En af fordelene ved at flytte ind i HUBNORDIC er, at vi kan tilpasse jeres lejemål på tværs af etager – og vores tre naboejendomme, hvis I en dag skulle få brug for det i forbindelse med en løbende tilpasning af lejemålets størrelse.



ETAGE	TYPE E + TYPE D	TYPE C	TYPE B	TYPE A	IALT
7. sal – niveau 9	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET
6. sal – niveau 8	1.314	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	1.314
5. sal – niveau 7	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET
4. sal – niveau 6	UDLEJET	923	UDLEJET	UDLEJET	923
3. sal – niveau 5	UDLEJET	923	UDLEJET	1.470	2.393
2. sal – niveau 4	1.314	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	1.314
1. sal – niveau 3	1.314	UDLEJET	462	1.470	1.932
Mezzanin – Niveau 2					
Stueetage – niveau 1	UDLEJET				



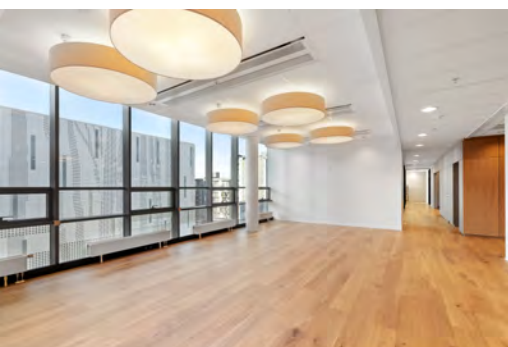
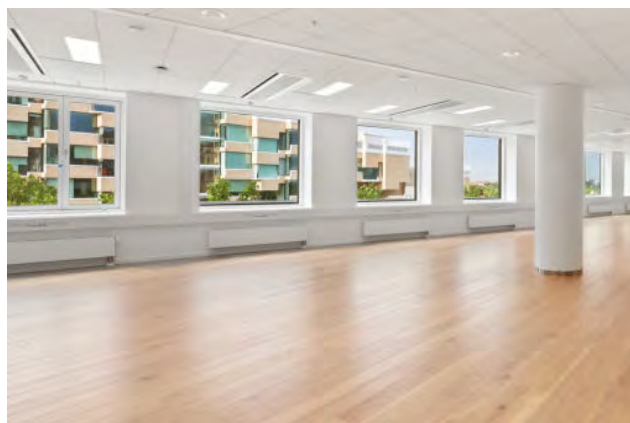
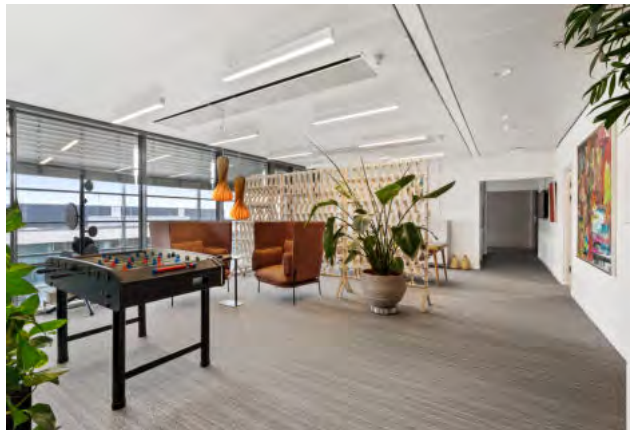
DET MED SMÅT

LEJE & VILKÅR

LEJEMÅL	
Adresse	Arne Jacobsens Allé 15 - 17, 2300 København S
Anvendelse	Kontor
UDLEJNINGSBETINGELSER	
Årlig leje (pr. m ²)	kr. 1.350
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	6 mdr. leje
Momsregistreret ejendom	Ja, alle priser tillægges moms
DRIFTS- OG FORBRUGSOMKOSTNINGER	
Driftsudgifter (pr. m ²)	kr. 176
Skatter og afgifter (pr. m ²)	kr. 147
Varme, vand og el (pr. m ²)	kr. 158
Kantinebidrag (pr. medarbejder, pr. åbningsdag)	kr. 23,65
CERTIFICERING	
Energimærkning	B
DGNB certificering	SØLV
ÅRLIG REGULERING	
Årlig lejeregulering	NPI
OVERDRAGELSE / OPSIGELSE	
Lejestart	Efter aftale
Opsigelsesperiode	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneder
INDRETNING	
Indretning af lejemålet	Lejemålet indrettes efter lejers behov

KAY FISKERS PLADS 10

INDRETNINGSMULIGHEDER



HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

TÆNK STØRRE, VÆLG RIGTIGT



HUB1
Ørestad City



HUB4
Ved Langebro



HUB2
Ørestad City



HUB3
Ørestad City

SCANDINAVIENS MEST AMBITIØSE KONTORPLADS

Vi vil gerne tilbyde jer det bedste mulige lejemål. Derfor fokuserer vi på ejendomme med central beliggenhed, elegant arkitektur samt høj fleksibilitet og effektive arealer. Dertil kommer høj teknisk standard og lavt energiforbrug.

HUB1
Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S

HUB2
Arne Jacobsens Allé 15-17, 2300 København S

HUB3
Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S

HUB4
Weidekampsgade 14, 2300 København S



Scan her for at se ledige lejemål

| KAY FISKERS PLADS 10, 2300 KØBENHAVN S |

| ARNE JACOBSENS ALLÉ 15 - 17, 2300 KØBENHAVN S |

HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

Visionen bag HUBNORDIC er, at vi ikke bare har et arbejdsliv. Vi har et liv. Det betyder, at vores arbejdssted ikke blot skal bidrage til, at vi kan yde vores bedste – men at vi kan være den bedste udgave af os selv. Her sikrer vi, at både virksomheder og medarbejdere kan trives i vores nye og attraktive erhvervslokaler. Vi tilbyder lækre omgivelser, state of the art-kontorfaciliteter og services samt unik beliggenhed tæt på både byliv, natur og infrastruktur. Den perfekte kontorløsning, til din virksomhed i København.



TAG FAT I OS



STIG FERMI-ERICHSEN
Markeds- og ejendomschef
+45 28 44 26 61 | sfe@klp.no



LARS SINDAL KRISTENSEN
Udlejningskonsulent
+45 31 37 61 12 | lsk@klp.no