

HUB3

BLIV EN DEL AF HUBNORDIC

INDRET JER TIL DET FLEKSIBLE ARBEJDSLIV



ARNE JACOBSENS ALLÉ 13
2300 KØBENHAVN S

HUBNORDIC
By KLP Ejendomme





NABO TIL FIELD'S MED UDSIGT TIL BYDELSKANALEN

FLEBRUGEREJENDOM I HØJ KVALITET

Denne kontorejendom, med sine 30.500 m², stod færdigt i 2008 og ligesom i sin søsterbygning HUB2, er udearealerne udlagt med kanaler og træer, der skaber stemning året rundt.

Vi har netop opgraderet både mødelokaler og foyerarealer, og og suppleret en del af personalerestauranten med et stort loungeområde.

Vores faciliteter og services er sammensat med stor omhu for at gøre hverdagen nemmere og arbejdslivet sjovere. Aflevér tøj til rens, når du møder ind om morgenen. Hent din e-shopping i receptionen og tag din aftensmad to-go med på vej hjem.

Vores faciliteter og services kan benyttes på tværs af de tre ejendomme i Ørestad City.

Læs mere på www.hubnordic.dk

HIGHLIGHTS

- ✓ Receptionstjeneste med Host
- ✓ Parkering m. el-ladestandere
- ✓ Food courts og restauranter
- ✓ Markedsdage
- ✓ Renserservice
- ✓ Aflåst cykelparkering
- ✓ Fitness
- ✓ Cykelreparation
- ✓ Post- og pakkeservice
- ✓ Co-working område
- ✓ Vaskepladser til bil og cykler



KOM TÆT PÅ ALT

ØRESTAD CITY



FAKTA

Indbyggere	6.200 personer
HUBNORDIC	5.000 daglige brugere
Øvrige kontorer	10.000 daglige brugere
Ørestad station	9.500 daglige rejsende
Gæster i Field's	25.000 daglige gæster
Hotelgæster	600.000 årlige gæster
Gæster i Royal Arena	1.000.000 årlige gæster

FIND DET LEJEMÅL DER PASSER

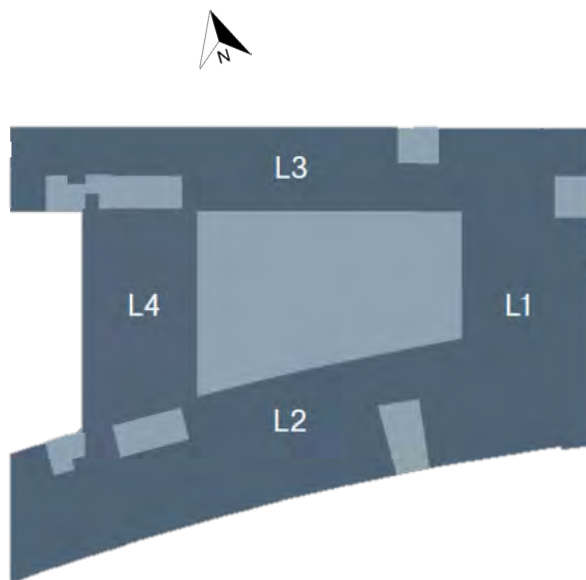
I HUB3 skaber vi de optimale rammer for jeres arbejdsliv. Fra det pulserende liv i stuen til de fleksible kontorlokaler, vi har indrettet til jeres behov. Med i lejemålet får I en række fleksible muligheder, moderne tekniske installationer, et rigt udbud af fællesfaciliteter og talrige skræddersyede serviceydelser. Kort sagt, får I rammer, som er skabt til ét formål: at inspirere jeres virksomhed og medarbejdere til vækst og innovation.

Hvordan vil I arbejde?

Vi tilbyder at hjælpe med et konkret forslag til jeres indretning. Først får vi kortlagt jeres ønsker og behov, fx om I primært vil arbejde i åbent kontorlandskab, i cellekontorer eller en kombination. Vi taler med jer om fx stillezoner og fokusrum, og om I vil have egne mødelokaler, lounge- og touch down-områder.

Få fleksibilitet på tværs

En af fordelene ved at flytte ind i HUBNORDIC er, at vi kan tilpasse jeres lejemål på tværs af etager – og vores tre naboejendomme, hvis I en dag skulle få brug for det i forbindelse med en løbende tilpasning af lejemålets størrelse.



ETAGE	TYPE L1	TYPE L2	TYPE L3	TYPE L4	I ALT
7. sal	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET		UDLEJET
6. sal	1.383	1.128	UDLEJET	747	3.258
5. sal	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET
4. sal	1.383	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET
3. sal	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET	UDLEJET
2. sal	1.383	UDLEJET	UDLEJET	747	2.130
1. sal	UDLEJET	1.128	UDLEJET	UDLEJET	1.128
Stueetage		UDLEJET		UDLEJET	UDLEJET



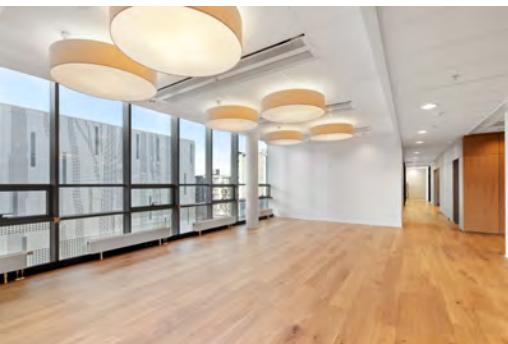
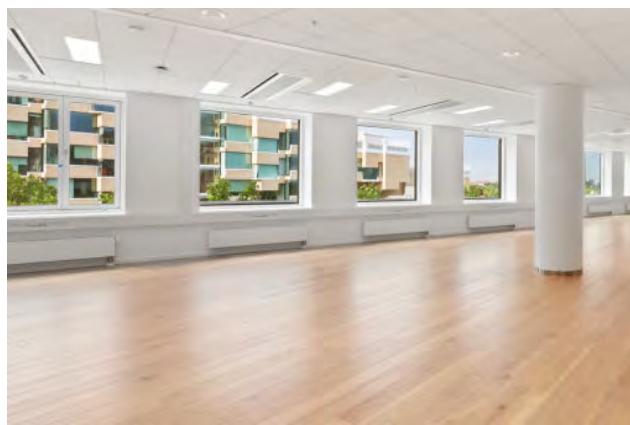
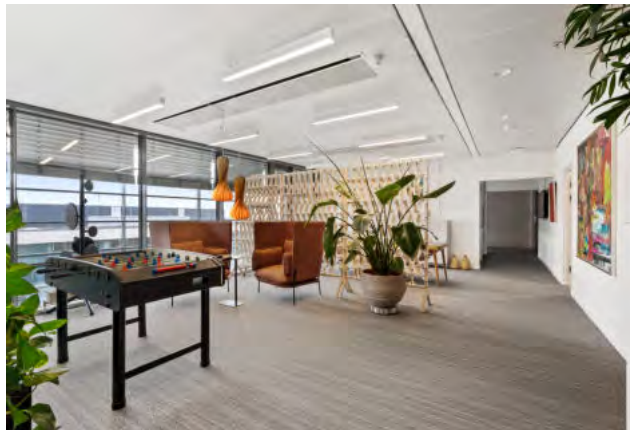
DET MED SMÅT

LEJE & VILKÅR

LEJEMÅL	
Adresse	Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S
Anvendelse	Kontor
UDLEJNINGSBETINGELSER	
Årlig leje (pr. m ²)	kr. 1.350
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	6 mdr. leje
Momsregistreret ejendom	Ja, alle priser tillægges moms
DRIFTS- OG FORBRUGSOMKOSTNINGER	
Driftsudgifter (pr. m ²)	kr. 220
Skatter og afgifter (pr. m ²)	kr. 267
Varme, vand og el (pr. m ²)	kr. 158
Kantinebidrag (pr. medarbejder, pr. åbningsdag)	kr. 23,65
CERTIFICERING	
Energimærkning	B
DGNB certificering	SØLV
ÅRLIG REGULERING	
Årlig lejeregulering	NPI
OVERDRAGELSE / OPSIGELSE	
Lejestart	Efter aftale
Uopsigelsesperiode	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneder
INDRETNING	
Indretning af lejemålet	Lejemålet indrettes efter lejers behov

FØL JER HJEMME

INDRETNINGSMULIGHEDER



HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

TÆNK STØRRE, VÆLG RIGTIGT



HUB1
Ørestad City



HUB4
Ved Langebro



HUB2
Ørestad City



HUB3
Ørestad City

SCANDINAVIENS MEST AMBITIØSE KONTORPLADS

Vi vil gerne tilbyde jer det bedst mulige lejemål. Derfor fokuserer vi på ejendomme med central beliggenhed, elegant arkitektur samt høj fleksibilitet og effektive arealer. Dertil kommer høj teknisk standard og lavt energiforbrug.

HUB1
Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S

HUB2
Arne Jacobsens Allé 15-17, 2300 København S

HUB3
Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S

HUB4
Weidekampsgade 14, 2300 København S



Scan her for at se ledige lejemål

HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

Visionen bag HUBNORDIC er, at vi ikke bare har et arbejdsliv. Vi har et liv. Det betyder, at vores arbejdssted ikke blot skal bidrage til, at vi kan yde vores bedste – men at vi kan være den bedste udgave af os selv. Her sikrer vi, at både virksomheder og medarbejdere kan trives i vores nye og attraktive erhvervslokaler. Vi tilbyder lækre omgivelser, state of the art-kontorfaciliteter og services samt unik beliggenhed tæt på både byliv, natur og infrastruktur. Den perfekte kontorløsning, til din virksomhed i København.



TAG FAT I OS



STIG FERMI-ERICHSEN
Markeds- og ejendomschef
+45 28 44 26 61 | sfe@klp.no



LARS SINDAL KRISTENSEN
Udlejningskonsulent
+45 31 37 61 12 | lsk@klp.no