



# Sydvendt kontorlejemål med udsigt til kanalen

Vi har fornøjelsen af at kunne præsentere dette lejemål for dig, der er på udkig efter et kontorlejemål med masser af plads, luft, og gennemtænkt arkitektur, lige midt i Ørestad City.

Lejemålet serviceres af 2 elevatorer, som går direkte fra ejendommens ankomstområde og op til lejemålet.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. og vi samarbejder naturligvis om, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Hurtig indflytning mulig.

Bygning HUB3  
Étage 2. sal  
Areal 1.203 m<sup>2</sup>  
Lejemålskode HUB3-L22

Årlig leje: 1.350 kr. pr. m<sup>2</sup>

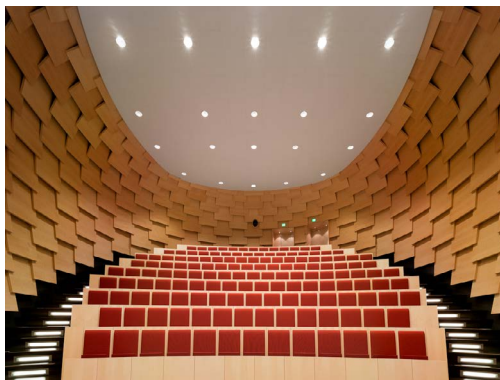
Årlig drift inkl. skatter, afgifter og forsikringer a/c m.m.: 487 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årligt forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c: 158 kr. pr. m<sup>2</sup>

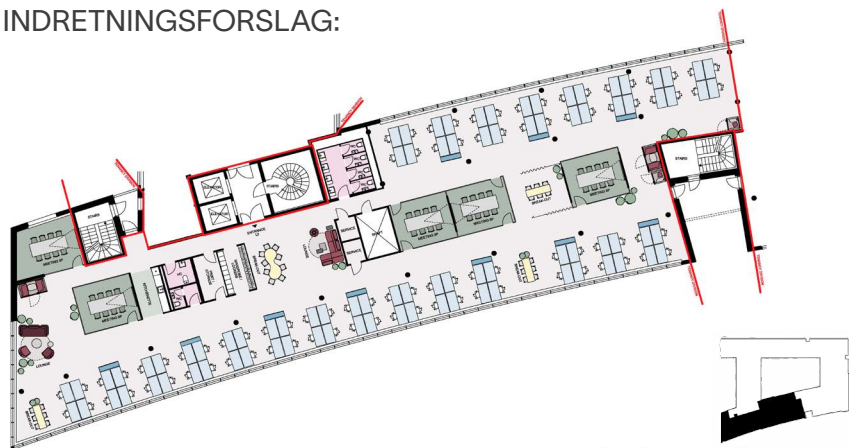
Alle priser er ekskl. moms.



Se flere muligheder her



## INDRETNINGSFORSLAG:



Not just another day at the office.

Arne Jacobsens Allé 13  
2300 København S

HUBNORDIC drives af KLP Ejendomme A/S, der indgår i den norske pensionskoncern KLP.

Kontakt os for at høre nærmere og kom forbi til en rundvisning:

Lars Sindal Kristensen  
Markeds- og udlejningskonsulent  
Tel: (+45) 31 37 61 12  
lsk@klp.no  
hubnordic.dk

**HUBNORDIC**  
By KLP Ejendomme

# Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S

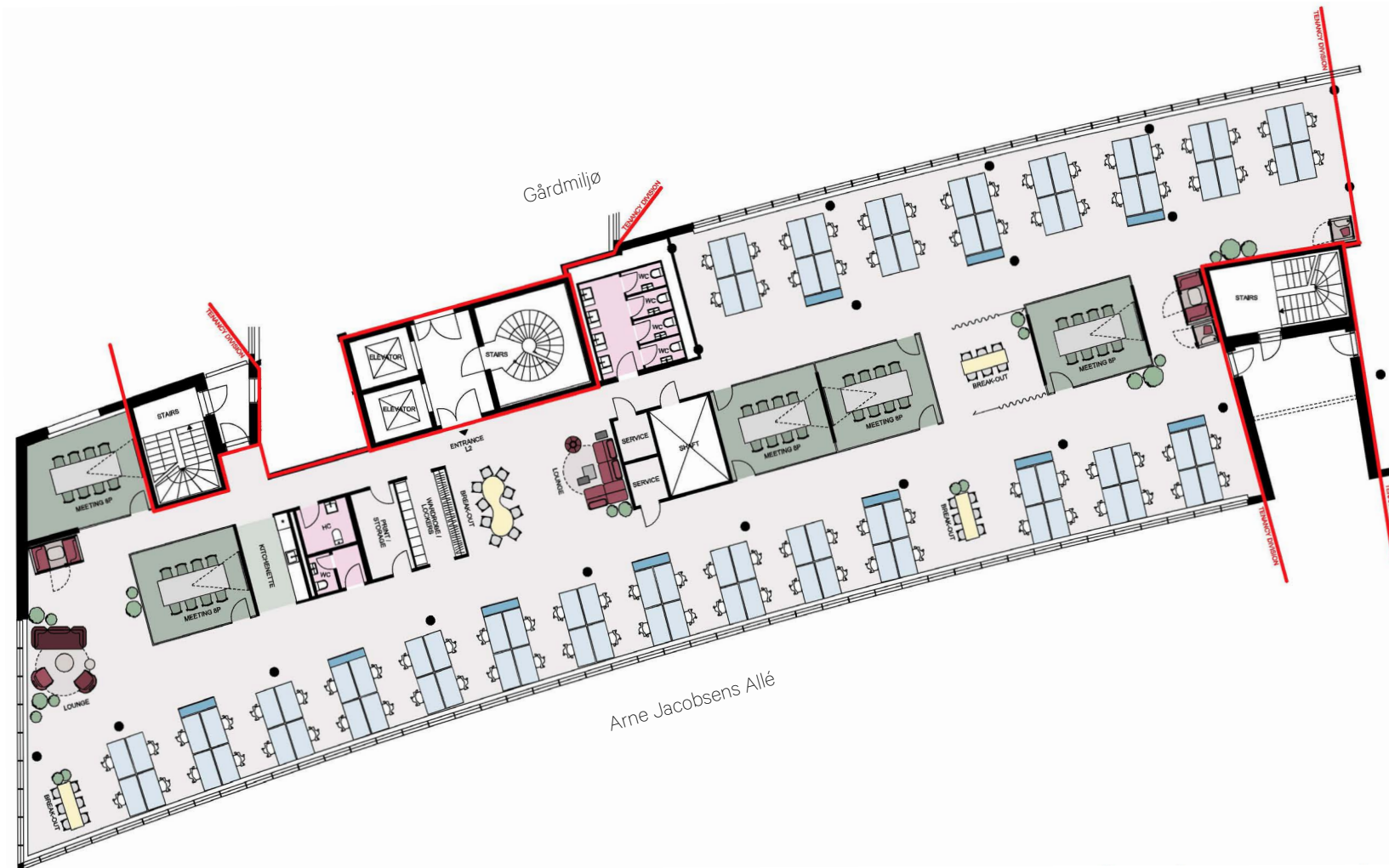
2. sal L2

1.203 m<sup>2</sup>

Energiklasse B



EJENDOMME



## WORKSPACE:

Desktops 1600 x 800	88
Lounge	2
Break-out	4
Meeting room 8P	5
Phone boxes 1P	2
Phone boxes 2P	2

## SERVICE:

Kitchenette	1
Print	1
WC	5
HC	1

