



HUB3-L04

Edvard Thomsens Vej 10 2300 København S

Vestvendt, lyst lejemål på 406 m² i stuen. Centralt placeret i Ørestad City med få minutter fra bus, metro, regionaltoget, motorvej og lufthavn. Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm.

Fællesarealerne indeholder blandt andet stort, nyindrettet konferencecenter, massør, motionsrum, lobby og lounge. Desuden er der parkeringskælder. Der er services som renseriordning, Ren Cykel, mødecatering, aftensmad-to-go samt Host- og vagtfunktion. Ejendommen indgår i HUBNORDIC, så I får adgang til fællesfaciliteter og -service i de øvrige ejendomme i det koncept, dvs. HUB3, HUB1 samt øvrige kommende hubs.

Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.

Bygning	HUB3
Etage	Stuen
Areal	406 m ²
Lejemål kode	HUB3-L04

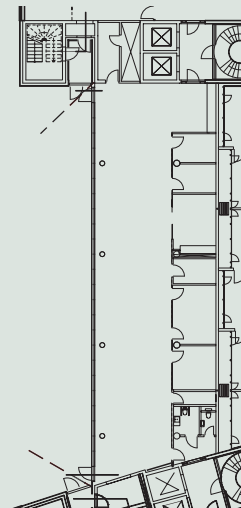
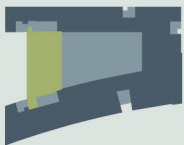
Årlig leje: 1.350 kr. pr. m²

Årlig drift inkl. skatter, afgifter og forsikringer a/c m.m.: 433 kr. pr. m²

Årligt forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c: 158 kr. pr. m²

Alle priser er ekskl. moms.

Plantegning:



HUBNORDIC er ejet af KLP Ejendomme A/S, som er datterselskab af KLP Eiendom AS, der indgår i den norske pensionskoncern KLP.

Kontakt os for at høre nærmere og kom forbi til en rundvisning

Lars Sindal Kristensen
Markeds- og udlejningskonsulent
Tel (+45) 31 17 61 12
lisk@klp.no

hubnordic.dk

HUBNORDIC