



## Bare et enkelt minut til både bus, tog og Metro

Nybygget kontorlejemål, for dig, der er på udkig efter et lejemål med masser af plads, luft, og gennemtænkt arkitektur, lige midt i Ørestad City. Lejemålet serviceres af 4 elevatorer, fra to indgange, som går direkte fra ejendommens ankomstområde og op til lejemålet.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. og vi samarbejder naturligvis om, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Hurtig indflytning mulig.

Bygning	HUB1
Étage	5. sal
Areal	720 m <sup>2</sup>
Lejemålskode	HUB1-L54

Årlig leje: 1.500 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årlig drift inkl. skatter, afgifter og forsikringer a/c m.m.: 487 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årligt forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c: 158 kr. pr. m<sup>2</sup>

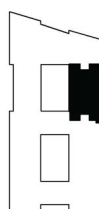
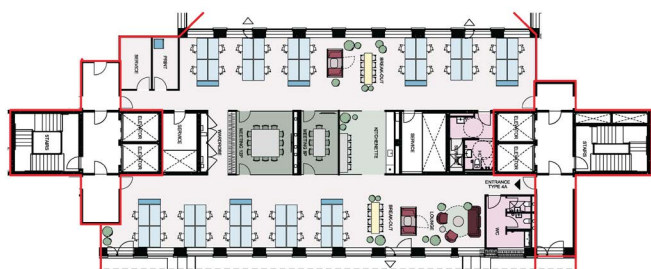
Alle priser er ekskl. moms.



Se flere muligheder her



### INDRETNINGSFORSLAG:



HUBNORDIC drives af KLP Ejendomme A/S, der indgår i den norske pensionskoncern KLP.

Kontakt os for at høre nærmere og kom forbi til en rundvisning:

Kasper Bryld  
Udlejningschef  
Tel: (+45) 24 88 44 54  
kxb@klp.no  
hubnordic.dk

Not just another day at the office.

Kay Fiskers Plads 10  
2300 København S

**HUBNORDIC**  
By KLP Ejendomme

# Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S

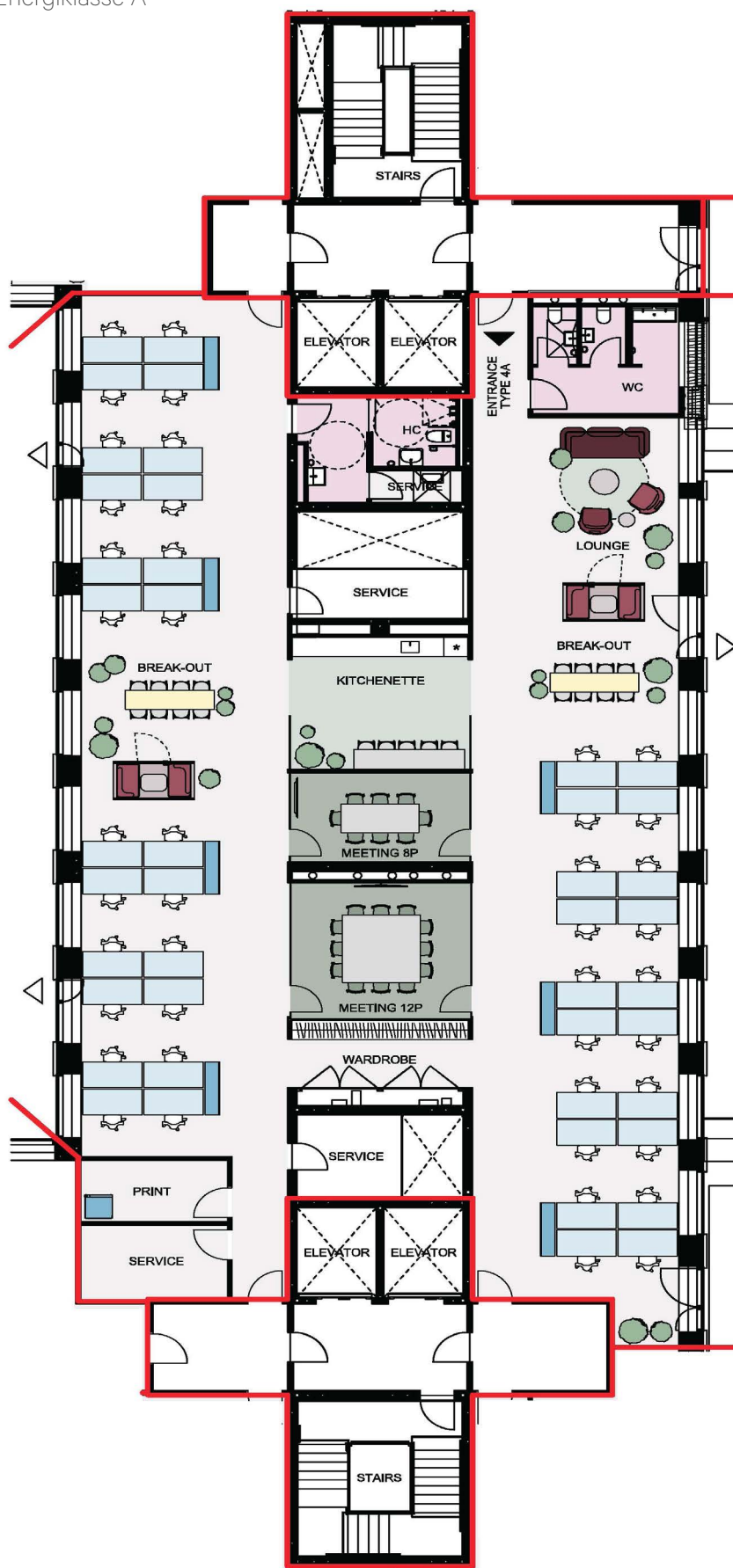
Type 4A (5. - 7. sal)

720 m<sup>2</sup>

Energiklasse A



EJENDOMME



## WORKSPACE:

Desktops 1600 x 800	44
Lounge	1
Break-out	2
Meeting room 8P	1
Meeting room 12P	1
Phone boxes 2P	2

## SERVICE:

Kitchenette	1
Print	1
WC	2
HC	1

